ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane Zamawiającego:

Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Zamenhofa 2
57-540 Lądek-Zdrój
NIP 881-136-61-30

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

„Adaptacja pomieszczeń parteru byłego Gimnazjum (dawne pomieszczenia szkoły) na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Lądku-Zdroju (zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń)"

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń byłego Gimnazjum znajdujących się na parterze budynku na pomieszczenia dla realizacji zadania prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy. Pomieszczenia znajdują się w Lądku-Zdroju, ul. Zamenhofa 2. Zgodnie z zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego. Dokumentacja projektowa składa się z:
- projektu budowlanego,
- inwentaryzacja parteru w części dotyczącej Środowiskowego Domu Samopomocy,
- dodatkowych uwag i zmian do projektu,
- przedmiaru.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku wraz z przedstawicielem Zamawiającego.
Roboty budowlane odbywać się będą w budynku Gimnazjum, gdzie znajduje się Ośrodek Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Senior+. Dostęp do pomieszczeń umożliwiający realizację prac remontowo-budowanych odbywać się będzie poprzez przednie boczne wejście z przodu budynku, nie kolidujące z funkcjonowaniem placówek. Nie mniej jednak należy zachować szczególną czujność podczas prowadzonych prac, odpowiednio zabezpieczyć miejsca niebezpieczne, zwracać szczególną uwagę na czystość w trakcie prac i po ich zakończeniu. Prace mogą być prowadzone w godzinach od 7.00 do 20.00.
Wszystkie materiały budowlane (kolory farb, oklein drzwiowych, rodzaju paneli, płytek podłogowych i ściennych, i inne), które zostaną zamontowane należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. **Opis wymagań:**

a) Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.
b) Wykonawca będzie dysponować min. 1 osobą posiadająca uprawnienia do wykonywania prac z zakresu instalacji elektrycznych odpowiednie do zakresu planowanych robót.
c) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
d) Wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
e) Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą wartości oferty.
f) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania co najmniej 2 robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł jedna w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie ostatnich 5 lat, lub w okresie swojej działalności.

4. Wykaz dokumentów:

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań, o których mowa w pkt 3 a, b, c, d, e i f.
2. Lista co najmniej 2 wykonanych prawidłowo robót budowlanych o wartości co najmniej 50 000 zł jedna.
3. Formularz oferty.
4. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

5. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryterium najkorzystniejszej oferty: cena 100%
Wynagrodzenie ryczałtowe, płatne po wykonaniu zadania.

6. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.

7. Opis sposobu przygotowania oferty

a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
b) Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
c) Ofertę podpisuje osoba uprawomocniona na podstawie stosownych dokumentów.
d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Termin i miejsce złożenia oferty

a) Ofertę wraz z załącznikami można przesłać drogą elektroniczną jako zeskanowane dokumenty na adres: opsladek@vp.pl lub złożyć w formie pisemnej w Ośrodku Pomocy Społecznej ul. Zamenhofa 2. Oferta złożona w Ośrodku musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem: *oferta konkursowa,* ***„Adaptacja pomieszczeń parteru byłego Gimnazjum (dawne pomieszczenia szkoły) na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Lądku-Zdroju (zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń)”***
b) Termin złożenia ofert **do 11-10-2019 r. do godz. 13.00.**

9. Informacje dodatkowe:

- Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
- Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż pięć dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
- Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylanie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie internetowej i skierowane do potencjalnie zainteresowanych wykonawców.

Załączniki:

1. Przedmiar robót dotyczący przedmiotu zamówienia
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Rzut parteru w części dotyczącej zamówienia
4. Wzór umowy
5. Formularz ofertowy z wzorem oświadczenia

Ośrodek Pomocy Społecznej w Lądku-Zdroju.
Kierownik Grażyna Mańczak
(zamawiający)

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Lądku-Zdroju
mgr Grażyna Mańczak

„Adaptacja pomieszczeń parteru byłego Gimnazjum (dawne pomieszczenia szkoły) na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Lądku-Zdroju (zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń)"

Dodatkowe uwagi do projektu:

Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

- CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- CPV 45410000-4 Tynkowanie
- CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- CPV 45431100-8 Kładzenie terakoty
- CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- CPV 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
- CPV 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
- CPV 45262300-4 Betonowanie
- CPV 45320000-6 Izolacje wodoszczelne, przeciwwilgociowe
- CPV 45262520-2 Roboty murowe
- CPV 45310000-3 Roboty elektryczne
- CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

W pomieszczeniach niezbędne do wykonania są:

- Roboty wyburzeniowe - ścianki,
- Zabudowa części parteru na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy – postawienie ścianek wraz z montażem drzwi,
- Wymiany posadzek,
- Położenie wykładziny obiektowej antypoślizgowej w korytarzu i niektórych pomieszczeniach, przeznaczonych na pracownie,
- Uzupełnienie tynków i malowanie pomieszczeń,
- Położenie tynku żywicznego do połowy wysokości ścian,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Remontu i rozbudowy instalacji wod-kan,
- Wymiany i rozbudowy instalacji elektrycznej,
- Remontu instalacji co. z wymianą grzejników,
- Niezbędnej wentylacji,
- Likwidacji sanitariatów i utworzenie nowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- Utworzenie 2 łazienek z prysznicami i uchwytami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych.

Dla potrzeb prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy (osoby niepełnosprawne z zaburzeniami psychicznymi i upośledzone umysłowo) zostanie przystosowany parter budynku pełniący wcześniej funkcję szkoły publicznej. Wymieniona zostanie instalacja elektryczna, częściowo centralne ogrzewanie i wod-kan, stolarka drzwiowa, Wykonane zostaną 2 łazienki z prysznicem i uchwytami oraz wyremontowane wraz z wymianą sanitariaty już istniejące.

W ramach projektu wykonane zostaną:

- Pracownia kulinarna, która powstanie poprzez adaptację pomieszczenia jednej z byłych pomieszczeń klasowych, zmiany wymaga instalacja gaz ,wod-kan, i elektryczna, W pomieszczeniu zainstalowana zostanie wyspa z blatem roboczym. Poza tym pracownia zostanie dostosowana do wyposażenia w odpowiedni sprzęt kuchenny dla potrzeb osób niepełnosprawnych min. Przyłącza do 2 kuchenek indukcyjnych, zmywarki.
- Pracownia integracji sensorycznej z elementami Sali doświadczania świata – do stworzenia tej pracowni zostanie zaadoptowana jedno z pomieszczeń klasowych i dostosowane do wymogów potrzeb osób niepełnosprawnych min. Położenie wykładziny obiektowej antypoślizgowej, zabudowa rur, wymiana stolarki drzwiowej i demontaż 2 szt. Drzwi wraz z zabudowaniem otworów drzwiowych.
- Pracownia arteterapii z elementami biblioterapii – wymiana stolarki drzwiowej, położenie tynku żywicznego, uzupełnienie i pomalowanie ścian i sufitu, zabudowa części pomieszczenia w celu wydzielenia pomieszczenia gospodarczego min. na deskę do prasowania i żelazko.
- Pracownia techniczno-ogrodnicza – przeniesienie drzwi w inne miejsce (demontaż, zabudowa otworu, wybicie otworu, montaż wraz z nową stolarką drzwiową), położenie tynku żywicznego, uzupełnienie i pomalowanie ścian i sufitu.
- Sala ogólna stanowiąca również funkcję świetlicy i jadalni, a w ramach potrzeb również służąca w celu zajęć komputerowych – zostanie położony tynk żywiczny oraz tynki na ścianach zostaną uzupełnione i pomalowane.
- Toalety damska i męska przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (uchwyty). W jednej z toalet zostanie zrobione przyłącze na pralkę.
  2 Łazienki z prysznicem przystosowane do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.
- Szatnia dla osób niepełnosprawnych oraz personelu, wyposażona w indywidualne szafki oraz ławeczki do siedzenia.
- Pomieszczenia biurowe – wymiana paneli, zabudowa rur, wymiana parapetów, wymiana stolarki drzwiowej, położenie tynku żywicznego, uzupełnienie i pomalowanie ścian i sufitu.
- Pokój wyciszeń stanowiący również pomieszczenie do indywidualnych spotkań z psychologiem, pedagogiem, pracownikiem socjalnym - wymiana paneli, zabudowa rur, wymiana parapetów, wymiana stolarki drzwiowej, położenie tynku żywicznego, uzupełnienie i pomalowanie ścian i sufitu.
- Pomieszczenie socjalne dla pracowników - wymiana stolarki drzwiowej, położenie tynku żywicznego, uzupełnienie i pomalowanie ścian i sufitu.

- **Wyposażenie pomieszczeń nie jest przedmiotem powyższych działań budowlanych.**

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia ..... dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pt.

„Adaptacja pomieszczeń parteru byłego Gimnazjum (dawne pomieszczenia szkoły) na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Lądku-Zdroju (zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń)"

niniejszym składamy ofertę następującej treści:

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej za cenę:

netto ..... zł

obowiązujący podatek VAT ..... % ..... zł
cena brutto ..... zł

(słownie .....)

Oświadczamy, iż jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni.

Na wykonane roboty, dostawy i usługi udzielamy 5 letniej gwarancji i rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Załączniki:
1. Oświadczenie Wykonawcy zał nr.1
2. Lista wykonanych prac

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 1

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

a) Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego, nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
b) Akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy, który zobowiązuję się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
c) W cenie zostały wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
d) Wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są poprawne.

Ponadto, oświadczam, że:

a) W chwili rozpoczęcia prac będę dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia.
b) W chwili rozpoczęcia prac będę dysponować min. 1 osobą posiadająca uprawnienia do wykonywania prac z zakresu instalacji elektrycznych odpowiednie do zakresu planowanych robót.
c) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
d) Dysponuję zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
e) Posiadam środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą wartości oferty.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)