

## UMOWA - Modernizacja podłóg w Ośrodku Pomocy Społecznej

Umowa o wykonanie podłóg  
zawarta w dniu ..... W .....  
między Pan / Pani .....  
zam. ....  
zwanym/-ą dalej Zleceniodawcą  
a  
Firmą .....  
z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Wykonawcą.

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót:

- Zdjęcie wykładzin rulonowych i klejonych z PCV oraz listew przypodłogowych.
- Przygotowanie podłoża 29,20m<sup>2</sup>.
- Przygotowanie podłóg pod klejenie płytek podłogowych o wymiarach 40cmx40cm.
- Okładzina podłóg z płytek antypoślizgowych o wymiarach 40cmx40cm w kolorze uzgodnionym z zamawiającym na powierzchni 97,35m<sup>2</sup>.
- Wykonanie cokołu z płytek o wysokości 10cm na długości 69mb.
- Spoinowanie płytek wraz z cokolikami na całej powierzchni.
- Sylikonowanie powierzchni nad cokolikami o długości 69mb.

w budynku należącym do Zleceniodawcy, mieszczącym się w Łądku-Zdroju ul. Zamenhofa 2.

### § 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą nr ..... z dnia ....., stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

### § 3

Wartość robót objętych umową wynosi: ..... PLN

podatek VAT: ..... PLN

Razem: ..... PLN

Słownie: .....

Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.

### § 4

Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

## § 5

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób:

- płatne po wykonaniu w terminie 14 dni - po protokolarnym odbiorze.

## § 6

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia dostępu do placu budowy.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.

Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:

- termin rozpoczęcia prac : .....
- termin zakończenia prac : .....

## § 9

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,1% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki.

## § 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 0,5% zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

## § 11

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 3lat, licząc od daty odbioru technicznego.

Okresy gwarancyjne materiałów ustalone są przez producentów lub dostawców.

## § 12

Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 5 dni od zakończenia robót.

## § 13

Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.

Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

## § 14

Zleceniodawca upoważnia Pana/Panią .....,

Wykonawca natomiast Pana/Panią ....., jako swoich przedstawicieli.

Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

## § 15

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

## § 16

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

## § 17

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

## § 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zleceniodawca:

.....