

Umowa na „Adaptację pomieszczeń parteru byłego Gimnazjum (dawne pomieszczenia szkoły) na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Łądku-Zdroju (zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń)”

Umowa :

zawarta w dniu w
między Pan / Pani
zam.
zwanym/-ą dalej Zleceniodawcą
a
Firmą
z siedzibą w
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest :

Rodzaj i przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV:

39100000-3 - Meble,

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego.

Zamówienie podzielone na następujące części i obejmuje:

a) Część I - dostawa i montaż mebli.

b) Część II - dostawa, montaż wraz z uruchomieniem sprzętu AGD i RTV

zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

Miejszem realizacji zamówienia jest siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy znajdująca się przy ulicy Zamenhofska 2 w Łądku-Zdroju.

§ 2

Wykonawca realizuje zamówienie (przeprowadzi roboty) objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą nr z dnia, stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

§ 3

Wartość robót objętych umową wynosi: PLN

podatek VAT: PLN

Razem: PLN

Słownie:.....

Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.

§ 4

Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób:
Płatne po wykonaniu zadania w terminie 7 dni od realizacji zamówienia na podstawie otrzymanej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** * podatnikiem podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na następujące konto bankowe:

* - niepotrzebne skreślić

§ 6

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- umożliwić dostęp do pomieszczeń, w których realizowane będzie zadanie,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 7

- Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodnić ze Zleceniodawcą poczynania związane z zabezpieczeniem mienia i zabezpieczenia dostępu do pomieszczeń.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania zadania objętego niniejszą umową.
- Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:

- termin rozpoczęcia prac:
- termin zakończenia prac:

§ 9

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 25% o wartości zamówienia objętego umową za każdy dzień zwłoki.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą 0,5 % zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

§ 11

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru technicznego.

Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 12

Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 5 dni od zakończenia robót.

§ 13

Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.

Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§ 14

Zleceniodawca upoważnia Pana/Panią,
Wykonawca natomiast Pana/Panią, jako swoich przedstawicieli.

Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

§ 15

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 16

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

§ 17

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zleceniodawca:

.....

